

**ANÁLISE DA VIABILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE CASAS
MODULARES PARA MORADORES DE BAIXA RENDA NO
MUNICÍPIO DE PORTO VELHO - RO**

**BORZACOV, Amanda Galdino Pinheiro²; BRANCO, Emanuelle Faleh Castelo³;
ALBERTON, Kétlin dos Santos⁴; SILVA, Adel Rayol Oliveira⁵; SILVA, Marcelo
Resende da⁶; SOUZA, Stella Lana⁷;**

O Brasil possui aproximadamente 6,9 milhões de famílias que não possuem casas para morar, fazendo com que a questão habitacional ainda seja tratada como uma problemática no país. Somente no município de Porto Velho – RO estimou-se um déficit habitacional entre os anos de 2010 e 2015 de aproximadamente 19.265 domicílios urbanos, o que configura uma deficiência relativa de cerca de 18,74 % de habitações. Neste contexto, o presente trabalho tem como objetivo analisar a viabilidade da implantação de sistema de casas padronizadas e modulares com custo acessível para populações de baixa renda na capital de Porto Velho – RO em relação as casas convencionais encontradas na região, bem como a análise das possíveis benfeitorias e resultados que a posterior execução da proposta proporcionará na vida dos cidadãos beneficiados. A metodologia utilizada consistiu no levantamento bibliográfico através de estudos comparativos de pesquisas desenvolvidas no cenário socio-habitacional da cidade e projetos de casas padronizadas modulares juntamente com pesquisas diretas com empresas atuantes na área, além do desenvolvimento do projeto modelo de uma residência modular que atenda ao critério de custeamento acessível proposto e se adeque às particularidades características do grupo de moradores a ser favorecido. Após análise de dados e processamento das informações verificou-se que em relação as casas de alvenaria ou madeira comumente encontradas na região, a construção de casas modulares reduziriam os custos da obra em cerca de 30 a 50% , já em relação ao tempo de construção observou-se uma redução de até 96 % em virtude do modelo de residência modular projetado levar cerca de 24 horas até sua completa instalação, constatando-se a viabilidade desse tipo de construção para famílias de baixa renda, proporcionando moradia com condições adequadas de habitação permitindo a adequação da residência de acordo com o local de preferência, além de estar comprovado que aspectos de moradia atuam estritamente em correlação com aspectos sociais, taxas de emprego e educação. Dado o exposto, fez-se possível a elaboração do trabalho devido ao apoio do Instituto Federal de Rondônia *campus* Porto Velho Calama, instituição a qual se deu o fomento da referida pesquisa.

Palavras Chave: Casa modular. Habitação. Viabilidade.